

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.02.2022. DO 02.06.2022.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **1. St-1125/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, OIB:70727110918, Donja Lomnica, II odvojak Deverićeve 5.**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON NASTAVKA STEČAJNOGA POSTUPKA RADI NAKNADNO PRONAĐENE IMOVINE

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,
- 2) nekretnina upisana u z.k.ul. 6339, k. č. br. 720; k.o. Brdovec, kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, unovčena u ovršnom postupku za iznos kupovnine od 1.250.000,00 kn, kroz koji je namiren razlučni vjerovnik OTP banka d.d.

#### II . POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č.br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv,

U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je sudski postupak:

**P-3829-2011** Trgovački sud u Zagrebu (**novi broj P-2064/2020**)

Tužitelj: NM-MARKETING d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Umještač na strani tuženik: Općina Marija Gorica

Dana 31. siječnja 2022.g. Trgovački sud u Zagrebu je iskazao pravomoćnost presude broj P-2064/2020, te temeljem iste pokrenuta je ovrhu za iseljenje iz predmetne nekretnine u Kraju Donjem, Dubravička 132, koja čini stečajnu masu. Temeljem podnjetoga prijedloga od strane Stečajne mase iza SUTLA PZ u stečaju kao ovrhovoditelja, Općinski sud u Novom Zagrebu – Stalna služba Zaprešić donio rješenje o ispražnjenju i predaji nekretnine u posjed ovrhovoditelja pod poslovnim brojem Ovr-203/2022. Na vanjskom uredovanju dana

09.05.2022.g. na adresi Kraju Donjem, Dubravička 132, sudski ovršitelj je predmetne nekretnine preda stečajnom upravitelju slobodne od osoba i stvari, kojem postupku su prisustvovali pripadnici Policijske uprave Zagrebačke, Policijske postaje Zaprešić, javni bilježnik iz Zaprešića Ivan Zdunić, koji je sastavio zapisnik o posvjedočenju činjenica, te bravar Krešmir Herceg koji je promijenio brave na četiri ulazna vrata, temeljem čega je Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću sa nadnevkom od 13.05.2022.g. da je ovrha radi predaje i isporuke nekretnine dovršena.

*Dokaz: Rješenje o ovrsi broj Ovr-203/2022-17 donijeto od Općinskoga suda u Novom Zagrebu –Stalna služba u Zaprešiću sa nadnevkom od 13.05.2022.*

**P-6095/2011** Trgovački sud u Zagrebu **(novi poslovni broj P-47/2019)**

Tužitelj: Općina Marija Gorica

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: Donošenje presude kojom bi se naložilo tuženiku da sa tužiteljem sklopi Ugovor o kupoprodaji za nekretnine upisane u zk.ul. 1783 k.o. Kraj. Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu pod poslovnim brojem P-47/2019 od 31. svibnja 2019.godine, kojim se ovdje tuženiku Stečajnoj masi iz SUTLA PZ u stečaju da sa tužiteljem Općinom Marija Gorica, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1783 k.o. Kraj, k.č.br. 611/3 upisano kod Općinskoga suda u Zaprešiću, a sve temeljem provedenoga Oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju objavljenoga 19. travnja 2011.godine, uz isplatu kupoprodajne cijene od 1.265.000,00 kn.

Stečajni upravitelj nakon što je preuzeo nekretnine putem punomoćnika odvjetnika Tabaka uputio dopis Općini Marija Gorica da izvrše uplatu kupovnine iz presude P-47/2019, nakon čega bi se izdala tabularana isprava i izvršila predaja posjeda, nakon čega je Općina Marija Gorica putem općinske načelnice dostavila očitovanje da su spremni platiti 50% kupovnine dok bi preostalih 50% izvršili do 31.07.2022.g., nakon čega bi se izvršila predaja posjeda i izdala tabularna isprava. Dana 26.05.2022.g. izvršena je uplata 50% kupovnine po presudi P-47/2019, u iznosu od 632.500,00 kuna

*Dokaz: Dopis Općine Marija Gorica sa nadnevkom od 25.05.2022.*

III. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE (PROMET PO RAČUNU - za razdoblje 25.02.2022. do 26.05.2022.) Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju ima otvoren poslovni račun u HPB d.d. Zagreb, broj HR62 2390 0011 1010 0850 7.

Re.br.	Opis	Promet po računu
<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 25.02.2022. GODINE</b>	<b>117.989,97</b>
	poslovni račun	117.989,97
	blagajna	0,00
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>632.500,29</b>
	Uplata ½ kupovnine po presudi P-47/19 od Općine Marija Gorica	632.500,00
	Priliv sa osnova pripisa kamata	0,29
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>750.490,26</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>12.278,58</b>
	Troškovi platnog prometa	224,20
	Troškovi računovodstvenih usluga-sastavljanje GFI za 2021.g. –Ugovor o dijelu Marija Čavlek – neto iznos 3.000,00 kn	4.690,24
	Troškovi sudskoga ovršitelja po zaključku Ovr-203/22 OS Novi Zagreb	529,00
	Računi Vodoopskrba Zaprešić d.o.o. (ovrha Ovr-39784/22 JB Jana Pajić)	503,46
	Računi HEP d.o.o.	196,68
	Troškovi ovrhe (MUP) po zaključku Ovr-203/22 OS Novi Zagreb	925,00
	Račun br. 1019 – JB Željko Petrušić-Zapisnik o posvjedočenju činjenica kod provedbe ovrhe preuzimanja nekretnine	2.460,00
	Račun br. 106. – Obrt vl. Krešmir Herceg (bravar) – otvaranja i promjena brava na prostoru u Kraju Donjem	2.750,00
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 26.05.2022.GODINE</b>	<b>738.211,68</b>
	poslovni račun	738.211,68
	blagajna	0,00
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>750.490,26</b>

(u prilogu: izvod broj 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 i 17/2022)

#### IV. TROŠKOVI ODVJETNIČKI USLUGA

Kako je gore opisano u izvješću stečajnoga upravitelja vezano na sudske sporove koje je Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju okončala protiv dužnika NM-MARKETINGA d.o.o. sve radi iseljenje istoga iz prostora koji čini stečajnu masu u proteklih deset godina nastali su sljedeći troškovi sa osnova pruženih odvjetničkih usluga po pojedinim sudskim postupcima, a koji do dana današnjega nisu namireni od dužnika, te za koje i ne postoje uvjeti da se namire jer je nad istim otvoren i provđen stečajni postupak, te je isti brisan iz sudskoga registra, a predstavljaju obveze stečajne mase, sve prema priloženim specifikacija pruženih usluga, i to:

1. Odvjetničko društvo Klaić&Klaić iz Zagreba	114.837,50 kn
2. Odvjetničko društvo Tabak i partneri j.t.d. iz Zagreba	18.875,00 kn
3. Odvjetnica Jaka Ćurić iz Zagreba	106.697,33 kn
UKUPNO:	240.409,83 kn

---

#### V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine, od kojih je nad jednom proveden ovršni postupak i ista je unovčena, te provedena dioba ostvarene kupovnine, dok kod druge nekretnine donijeta presuda, kojom je naloženo tuženiku odnosno stečajnoj masi na zaključenje kupopoprodajnoga ugovor sa tužiteljem Općina Marija Gorica uz uvjet da tužitelj uplati ponuđenu cijenu temeljem prikupljenih ponuda od 19.04.2011.godine u iznosu od 1.265.000,00 kn, što je tužitelj djelomično izvršio.

Očekivane radnje u narednom izvještajnom vremenskome periodu je ispunjenje preostalog iznosa po presudi P-47/2019, to jest uplata kupovnine od strane tužitelja Općine Marija Gorica, izdavanje tabularne isprave i posjeda nekretnine, provedba naknadne diobe, čime će se ostvariti i pretpostavke za zaključenje stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza SUTLA PZ u stečaju.

Mjesto i datum  
Zagreb, 06.06.2022.

Stečajni upravitelj  
  
Mato Čičak, dipl. oec.